

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219824

РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЕГОВОЙ ПРОЕЗД, 1Б

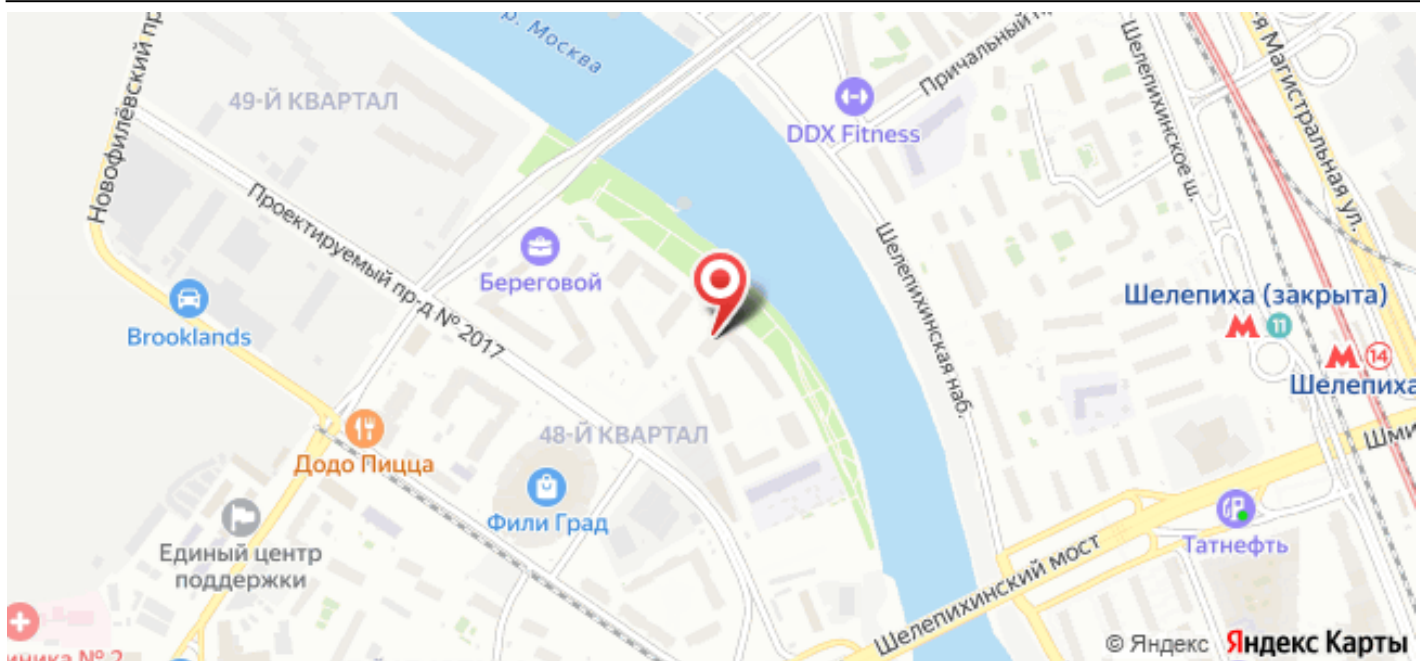
Сдается помещение свободного назначения**530 000 рублей**

Сдается ПСН в премиальном ЖК, активно развивающийся район! Первый этаж, витринное остекление, 2 отдельных входа, возможность размещения вывески и организация летней веранды! Огромные витрины на обе стороны, высокие потолки, имеется вытяжка, окна выходят на прогулочную зону Набережной! Непосредственная близость к метро, заселенный район. В ближайшее время будет построен БЦ, что даст дополнительный поток клиентов для вашего бизнеса! Открыты к диалогу, рассмотрим ваши предложения! Предоставим каникулы для ремонта и въезда! Оперативный показ!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, продукты, ресторан, фитнес, общепит, шоурум, спа салон, арендный бизнес, бутик, бытовая техника, косметика, кулинария, маникюр, обувь, одежда, пиццерия, стрит ритейл, суши, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Шелепиха	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	8 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	28	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	114.1 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-05-23 17:13:57



Лот 219824



Лот 219824



Лот 219824



Лот 219824



Лот 219824



3 из 3



Лот 219824



Лот 219824



